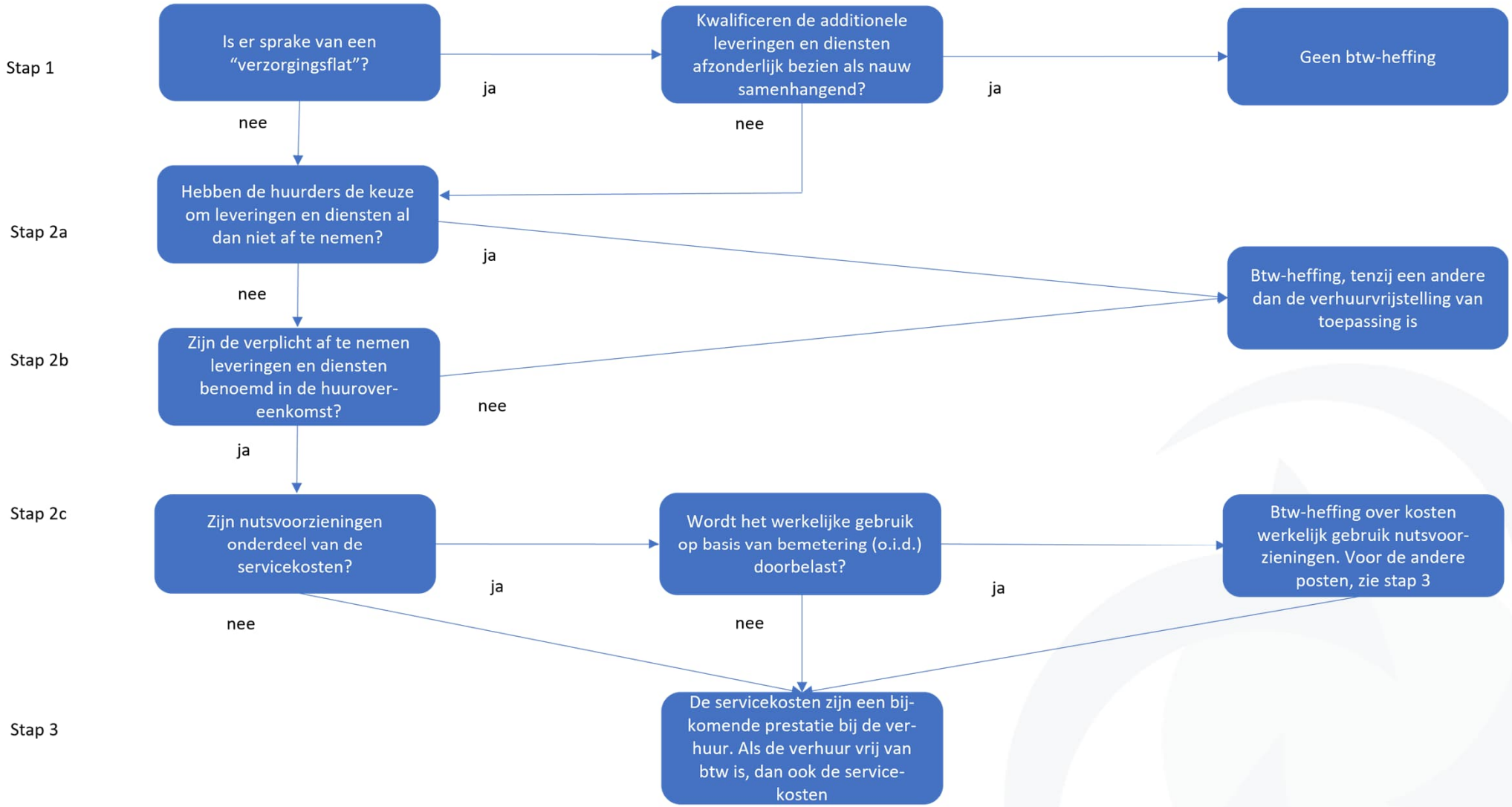
Stap 1
Is er sprake van een "verzorgingsflat"?
ja
Kwalificeren de additionele leveringen en diensten afzonderlijk bezien als nauw samenhangend?
ja
Geen btw-heffing
nee
nee
Stap 2a
Hebben de huurders de keuze om leveringen en diensten al dan niet af te nemen?
ja
Btw-heffing, tenzij een andere dan de verhuurvrijstelling van toepassing is
nee
Stap 2b
Zijn de verplicht af te nemen leveringen en diensten benoemd in de huurover-eenkomst?
nee
ja
Stap 2c
Zijn nutsvoorzieningen onderdeel van de servicekosten?
ja
Wordt het werkelijke gebruik op basis van bemetering (o.i.d.) doorbelast?
ja
Btw-heffing over kosten werkelijk gebruik nutsvoor-zieningen. Voor de andere posten, zie stap 3
nee
nee
Stap 3
De servicekosten zijn een bij-komende prestatie bij de ver-huur. Als de verhuur vrij van btw is, dan ook de service-kosten